

Số: 97/TB-THADS.KV4

Krông Pắc, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 54/2024/QĐSI-DS ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 và số 198/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân huyện Krông Pắc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 030820/TB-ĐGTN ngày 20/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Đắk Lắk thông báo việc bán đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh)

2. Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Liên

Địa chỉ: thôn Tân Hoà 1, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk)

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Người có tài sản đấu giá: Thi Hành Án Dân Sự Tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi Hành Án Dân Sự Khu Vực 4. Địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kim Liên, địa chỉ: Thôn Tân Hòa 1, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk). Tài sản có đặc điểm như sau:

a. Quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSDĐ số AC 941143 do Ủy ban Nhân dân huyện Krông Pắc cấp ngày 20/06/2005 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 20/06/2023). Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo trích lục bản đồ địa chính số: 1346/TL-CNKP-KTĐC ngày 17/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Pắc. Thửa đất số: 57 (164), Tờ bản đồ số: 103 (33), Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hòa 1, xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk). Mục đích sử dụng: ONT. Diện tích: 192,6 m² (Trong đó có 76,8 m² đất nằm trong Quy hoạch giao thông). Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa, cạnh dài 16,84 m
- Phía Tây giáp phần đường của ông Võ Duy Trung, cạnh dài 16,41 m
- Phía Nam giáp đất ông Võ Duy Trung, cạnh dài 9,32 m
- Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 13,87 m

b. Tài sản gắn liền với đất:



| Stt | Loại cây | Số lượng (Cây) | Số cây nằm trong phần đất quy hoạch |
|-----|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1 | Cây mít | 5 | 3 |
| 2 | Cây cau | 4 | 3 |
| 3 | Cây tiêu | 12 | 1 |
| 4 | Cây đinh lăng | 26 | 6 |
| 5 | Cây bơ | 4 | 2 |
| 6 | Cây sầu riêng ghép | 1 | 1 |
| 7 | Cây măng cầu | 3 | 0 |
| 8 | Cây muồng | 2 | 0 |
| 9 | Cây gòn | 12 | 2 |
| 10 | Cây rừng (Không xác định chủng loại) | 1 | 0 |

c. Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất: 879.561.990 đồng
- Tài sản gắn liền với đất: 13.205.430 đồng
- Tổng giá khởi điểm để đấu giá: 892.767.420 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá mỗi lần trả giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.
- Bước giá tối thiểu: 9.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07-giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/09/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 25 phút, ngày 19/09/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Trường hợp thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá có thay đổi thì Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sẽ thông báo lại cho khách hàng theo số điện thoại đã đăng ký trong đơn và bằng văn bản.

12. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Công thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Viện KSND KV4;
- Lưu: VT, HS-THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Đức

